

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
0174666-4

Lausunto Tukes 14037/03.00.02/2024

Asia

Lausunto Rekkamiehentien korttelit 18 ja 21 asemakaavanmuutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisille korttelialueille tavanomaisen teollisen toiminnan lisäksi merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen T/kem-merkinnällä.

Suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia. Lähimmät vakituisesti asutut asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelualan pohjoispuolella n. 470 metrin etäisyydellä korttelialueesta 18 ja n. 250 metrin etäisyydellä korttelialueesta 21. Kyseiset asuinrakennukset sijaitsevat Rekkamiehentien itäosasta haarautuvan Koivusillantien varrella, ja alueella sijaitsee yhteensä viisi vakinaiseen asumiseen käytettävää asuinrakennusta.

Suunnittelualan läheisyydessä ei ole herkkiä kohteita. Alue sijoittuu läntisellä viheralueella pieneltä osin pohjavesialueelle, mutta pääosin suunnittelualan eteläpuolella sijainnut Seppälänkankaan pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella kaavoitettavalle alueelle suunniteltujen toimintojen mahdollisten onnettomuuksien vakavaa vaaraa aiheuttavat vaikutusalueet eivät todennäköisesti ulotu lähimpien asuinrakennusten alueelle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien tietojen perusteella. Sijoittumisen edellytykset arvioidaan Tukesin

kemikaaliturvallisuusluvan käsittelyvaiheessa onnettomuuksien vaikutusten perusteella.

Tukes toistaa huomionsa, joka annettiin 24.10.2023 lausunnossa samalle alueelle (Tukes 10645/03.00.02/2023) koskien Rekkamiehentie 24-26, asemakaavamuutosta: Kaavaselostuksessa mainitaan rakennusten katoille ja julkisivuihin sekä piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita sekä että kaikkiin rakennuksiin ja rakennelmiin saa rakentaa viherkattoja. Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista rakennuksissa tai rakennelmissa, joissa kyseiset laitteet tai viherkatot saattaisivat toimia palokuormana tai muilla tavoin edistää kemikaalionnettomuuden syntymistä tai estää sen torjuntaa.

Perustelut

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset tulee sijoittaa riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Hankkeeseen viranomaisneuvotteluissa annettujen tietojen perusteella alueelle sijoitettavassa toiminnassa tultaisiin käyttämään todennäköisesti kemikaaliturvallisuuslupaa edellyttävä määrä vaarallisia kemikaaleja. Toiminta tulisi olemaan luonteeltaan sen kaltaista, että prosesseissa syntyy terveydelle vaarallisia kaasumaisia yhdisteitä, esim. typen oksideja. Päästöjen mahdollisuutta prosessin ulkopuolelle ei voida täysin poissulkea, minkä vuoksi tulevalle toiminnalle on lupavaiheessa laadittava leviämismallinnus ja seurausanalyysi, joiden tulokset ratkaisevat voiko toiminta sijoittua suunniteltuun paikkaan sekä minkälaisia suojausratkaisuja on mahdollisesti käytettävä työntekijöiden, muiden alueen toimijoiden ja ympäröivän asutuksen suojelemiseksi.

Kyseessä olevasta laitoksesta ei ole vielä esitetty tarkkoja onnettomuusmallinnuksia, mutta perustuen vastaavista kohteista tehtyihin onnettomuuksien vaikutusten arviointeihin ja tapahtuneisiin onnettomuuksiin vastaavien kemikaalien käsittelyssä ei laajoja vaikutuksia todennäköisesti ole.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Matti Peippo, etunimi.sukunimi@tukes.fi

Esittelijä: Matti Peippo, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Johtava asiantuntija Tanja Heinimaa
24.1.2025



29.01.2025
KSL/322/03.02.00/2024

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 19.12.2024

LAUSUNTO REKKAMIEHENTIEN KORTTELEIDEN 18 JA 21 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA (JYVÄSKYLÄ)

Kaavamuutoksen tavoitteena on monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa ja vastata lisääntyneeseen korkean teknologian ja vihreän siirtymän hankkeiden tonttikysyntään Seppälänkankaan Palokankaan teollisuusalueella. Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutoksen tontit ovat teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2). Kaavaratkaisussa korttelialueet muutetaan teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Lisäksi korttelialueelle 18 sallitaan myös jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten, rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen (T/kem-1). Kaavamuutoksessa kortteleiden koko, aluerajaukset sekä rakennusoikeuden määrä säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Myös kaavan viheralueet ja sillä sijaitseva ohjeellinen ulkoilureitti säilyvät ennallaan. Kaavaprosessin aikana valmistellaan korttelialueelle 18 mahdollisesti sijoittuvan SER-hankkeen puitteissa YVA-tarvearvioinnin hakemista.

Alueella on voimassa Jyväskylän yleiskaava, jossa alueelle on osoitettu tilaa vaativien työpaikkojen aluetta ja viheraluetta. Viheralueella alueen pohjoispuolella kulkee maakuntauraan kuuluva ulkoilureitti.

Keski-Suomen maakuntakaavassa kaavamuutosalue on monipuolista työpaikka-alueita. Lisäksi alueelle ulottuu Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke-merkintä, jonka suunnittelumääräysten mukaan "lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Lisäksi lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta." Maakuntakaavassa on osoitettu merkinnällä t/kem ne alueet tai kohteet, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen, ja suunnittelumääräyksessä on mainittu merkintään liittyvä konsultointivyöhyke. Maakuntakaavassa ei ole t/kem-merkintää nyt vireillä olevan kaavamuutoksen kohdalla. Lähin maakuntakaavan t/kem -merkintä on saman monipuolisen työpaikka-alueen eteläosassa: Valio Oy, Jyväskylän meijeri, jonka konsultointivyöhyke on 0,5 km. Maakuntakaavassa on myös koko maakuntaa koskeva Erityistoiminnot-määräys, jonka mukaan vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.



Asemakaavan muutos tukee kiertotalouden ja huoltovarmuuden tavoitteiden sekä vihreän siirtymän toteutumista. Kuten asemakaavam muutoksen luonnoksen selostuksessa todetaan, T/kem- ja T/kem-1-käyttötarkoituksella mahdollistettavien toimintojen sijoittumista alueelle tukee mm. se, että lähiympäristö on pääosin teollisuusaluetta ja on myös voimassa olevissa asema-, yleis- ja maakuntakaavoissa osoitettu pääosin teollisuustoimintojen alueeksi. Koska asemakaavam muutoksen tavoitteena on ns. Seveso III-direktiivin tarkoittaman toiminnan sijoittaminen, tulee kaavan laadinnassa huomioitavaksi mm. Ympäristöministeriön ohjekirje 22.6.2015, joka koskee kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia ja onnettomuusvaaran huomioon ottamista kaavoituksessa.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, 040 590 2296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.